

Adresát

Signal Projekt s.r.o.
Vídeňská 55
639 00 Brno
IDDS: swz2av2

Vyřizuje

Regionální správa majetku Brno / Oddělení technické

Václav Příborský
specialista přípravy staveb, stav. řízení
T: 720 078 805
E: Priborsky@rsm.cd.cz

Číslo jednací

Odpověď na č. j.

Datum

2313/23-RSMBRNO-153/23

309/23-OL

25. 8. 2023

Souhrnné stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k projektové dokumentaci

Název stavby:	„Oprava zabezpečovacího zařízení v ŽST Božice a Hodonice“
Investor / stavebník:	Správa železnic, s.o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město, IČ 70994234 / Správa železnic, s. o., Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, IČ 70994234
Žadatel:	Signal Projekt s. r. o., Vídeňská 55, 639 00 Brno, IČ 25525441
Zpracovatel dokumentace:	Signal Projekt s. r. o., Vídeňská 55, 639 00 Brno, IČ 25525441
Stupeň / č. zakázky / datum:	DUSP+PDPS / 23-025-40-311 / 05/2023
TÚ, žst., žkm:	TÚ 2082 Hrušovany nad Jevišovkou – Znojmo. žst. Božice, Hodonice, žkm. 5,730 až 8,500 a 15,256 až 17,190.

Umístění stavby: na pozemcích parc. č. 1256/1 a 1256/5 v katastrálním území Šanov nad Jevišovkou, parc. č. st. 145, 1066/4, 1066/1 a 3651 v katastrálním území Božice, a parc. č. 4228, 2156/2, 537/4, 537/3 a 575 v katastrálním území Hodonice.

Popis stavby: V železničních stanicích Božice a Hodonice budou stávající mechanická návěstidla nahrazena světelnými návěstidly. Jejich vnitřní výstroj bude v Božicích umístěna v novém reléovém domku u přejezdu P7118, v Hodonicích bude umístěna ve stávajícím reléovém domku u St.II. V obou stanicích bude vybudovaná nová kabelizace v rozsahu potřebném pro připojení nových prvků v kolejišti.

V železniční stanici Božice bude u přejezdu P7118 v žkm. 7,491 stávající přejezdové zařízení nahrazeno novým reléového typu a s celými závory. Kabely pro prvky nového přejezdového zařízení budou umístěny do společných tras s kabely pro signalizaci.

V trasách zabezpečovacích kabelů budou vedeny také 3 trubky HDPE a traťový kabel TK 15xN 0,8. V žst. Božice bude v nové trase vedený navíc silový kabel pro napájení technologie v novém reléovém domku u přejezdu P7118.

Nové zabezpečovací a přejezdové zařízení doplňují dopravní infrastrukturu s cílem zvýšení bezpečnosti železniční a silniční dopravy. Jedná se o stavbu dráhy podle zákona o drahách č. 266/1994 Sb. Realizací stavby se nemění účel užívání dráhy.

Členění stavby na provozní soubory a stavební objekty:

PS 01 Oprava SZZ Božice

PS 02 Oprava PZS P7118 v žkm. 7,491 (žst. Božice)

PS 03 Oprava SZZ Hodonice

SO 01 Napájení SZZ Božice.

Stanovisko:

Regionální správa majetku Brno (organizační jednotka ČD)
souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a s povolením stavby
za těchto podmínek:

1. Úvodní část

Jedná se o stavbu v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy, která se dotýká pozemků ve vlastnictví Českých drah, a.s. (dále jen „ČD“), se sídlem Nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 11015 Praha ve správě Regionální správy majetku Brno (dále jen „RSM Brno“). Stavbou budou dotčeny nemovitosti ČD v žst. Božice: **pozemek parc. č. 1066/4 (ostatní plocha, dráha) v k.ú. Božice, a parc. č. 1256/5 (ostatní plocha, dráha) v k.ú. Šanov nad Jevišovkou**, a v žst. Hodonice: **parc. č. 537/4 (ostatní plocha, dráha) v k.ú. Hodonice**, a to dočasným i trvalým zábořem. Stavbou jsou trvale dotčeny pozemky ČD, které jsou v rámci projektu Úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích (dále jen „projekt ÚMVŽST“) určeny k prodeji Správě železnic, s.o. (dále jen „SŽ“).

2. Technická infrastruktura

V zájmovém území stavby se nenachází žádné inženýrské sítě ani jiná zařízení v majetku ČD ve správě RSM Brno.

3. Majetkoprávní část

Jelikož se jedná o stavbu, která bude prováděna i na pozemcích ČD, **musí být mezi SŽ a ČD uzavřen nejpozději před vydáním povolení stavby dokument Dohoda o podmínkách realizace stavby (dále jen Dohoda)**. V této Dohodě se SŽ zaváže ke splnění podmínek Souhrnného stanoviska. Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi SŽ a ČD bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení. Kontakt - České dráhy a.s., RSM Brno, Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno.

Kontaktní osoba: **Iveta Konečná, DiS, tel.: 702 233 175, mail: konecna@rsm.cd.cz**

Případné vydání souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (§ 184a) je možné až po uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby (popř. Smlouvy budoucí o věcném břemeni).

Pozemky určené v rámci ÚMVŽST k ponechání u ČD nesmí být trvale dotčeny stavbou, a to ani ochrannými pásmy umísťovaných inženýrských sítí. RSM Brno souhlasí s umístěním stavby na pozemky ČD dle projektové dokumentace (dále jen „PD“) v rámci projektu ÚMVŽST určených k prodeji k SŽ.

Dočasné užívání jakékoli nemovitosti ČD (vedle vlastního staveniště i jako přístupové cesty, zařízení staveniště, plochy pro stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) kromě pozemků pod stávajícím kolejištěm v majetku České republiky ve správě SŽ, je možné pouze na základě uzavřené **Nájemní smlouvy** (dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD a SŽ).

Požadujeme, aby toto stanovisko bylo jednou z příloh zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

ČD RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi SŽ a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně (mailem) informována o osobě zhotovitele (viz. uvedené kontakty).

Stavbou jsou dotčeny následující pozemky ČD:

A. Pozemky typu „A“

Katastrální území Božice: pozemek parc. č. 1066/4, katastrální území Šanov nad Jevišovkou: 1256/5, katastrální území Hodonice: 537/4.

B. Pozemky typu „B“ ---

C. Pozemky typu „C“ ---

3.1 Pronájmy

Kontaktní osoba: **p. Monika Blatná, tel. 724 993 242, mail: blatna@rsm.cd.cz**

3.1a Pronájmy pozemků pro potřebu realizace stavby (nájemce je zhotovitel stavby)

Pro dočasné záboru pozemků ve vlastnictví ČD všech výše uvedených typů („A“, „B“ a „C“) bude uzavřena **Nájemní smlouva** mezi hlavním zhotovitelem stavby a ČD RSM Brno. Nájemce předloží v dostatečném předstihu (minimálně 6 týdnů) písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafického zákresu s vyznačením nemovitosti ČD dotčených záboru, výkaz výměr, předpokládané datum zahájení a ukončení užívání nemovitosti ČD a identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob (telefon, email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu. Nájemné bude činit minimálně částku ve výši 5.000,- Kč bez DPH.

V případě, že ČD zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD protokolárně, povinen uhradit ČD úhradu za neoprávněné užívání cizí věci, která bude činit minimálně částku ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušení povinnosti ze strany nájemce. ČD jsou také, mimo požadování úhrady za

neoprávněné užívání cizí věci, oprávněny požadovat okamžité přerušení všech prací souvisejících se stavbou, a to do doby sjednání nápravy.

Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí jsou obsaženy v příloze.

Kontaktní osoba pro předání a zpětné převzetí pozemku (správce): **p. Ludvík Bartoněk, tel: 727 936 711, mail: bartonek@rsm.cd.cz**

3.2 Prodeje pozemků (kupující Správa železnic, s.o.)

Neobsazeno

3.3 Věcná břemena

Neobsazeno

3.4 Trvalý porost na pozemcích ve vlastnictví ČD

Kontaktní osoba: **Mgr. Pavla Ehlová, tel. 606 651 499, mail: Ehlova@rsm.cd.cz**

3.4.1 Zásah do trvalého porostu

K jakémukoliv zásahu do dřevin v majetku ČD (zejména k jejich kácení) je nutný písemný souhlas ČD RSM Brno, vydaný samostatně na základě písemné žádosti investora, která musí obsahovat specifikaci dřevin (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu), situační zakres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnaní majetkoprávních vztahů mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin, včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD (pokud nebude provedeno v době stavby).

4. Jiné (technické) podmínky

4.1

Po dokončení stavby současně s výzvou k zpětnému předání pozemků ČD (nebude-li dohodnutý jiný termín) bude zaslána na ČD RSM geodetická dokumentace skutečného provedení stavby, popř. alespoň její části na pozemcích ve vlastnictví ČD (v digitální formě, formát PDF + DGN, příp DXF nebo DWG) pro účely archivace nového cizího zařízení na pozemku ČD. (mail: priborsky@rsm.cd.cz)

4.2

Do souhrnné technické zprávy požadujeme výslovně uvést, že si vybraný zhotovitel musí pro účely realizace výstavby pronajmout části pozemků ČD. Současně je nutné vložit příslušné cenové položky i do rozpočtu stavby.

4.3

Stavebník požádá ČD jako vlastníka stavbou dotčených nemovitostí o vystavení souhlasu s kolaudací stavby. Tento souhlas bude podmíněn splněním souhrnného vyjádření ČD k předmětné stavbě.

4.4

Část pozemku parc. č. 1066/4 v k. ú. Božice (v sousedství pozemků parc. č. 3520/3 a 9034) je pronajata pro vlečku LAND – Product. Část pozemku parc. č. 537/4 v k.ú. Hodonice (v sousedství pozemku parc. č. 557/14) je pronajata pro vlečku Sladovny, a další část tohoto pozemku jako nezpevněná plocha pro NAVOS (v sousedství pozemku parc. č. 560/3). Tyto pronajaté plochy jsou mimo trasy kabelů navržených v předložené PD.

4.5

V případě potřeby lze na základě rozšíření příslušné nájemní smlouvy využít v daném čase volné a vhodné pozemky ve vlastnictví ČD jako dočasný zábor pro účely výstavby (např. zařízení staveniště, skládka stavebního materiálu) – tzn. nad rámec záboru nutného pro vlastní výstavbu.

5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené projektové dokumentace a **jako souhlas s touto projektovou dokumentací lze použít po dobu dvou let.**

Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Dále **příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí** týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno.

S pozdravem

Mgr. Martin Špinka, MBA

ředitel Regionální správy majetku Brno

Příloha

- Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí

Na vědomí:

ČD RSM Brno – Monika Blatná

ČD RSM Brno – Bc. Ludvík Bartoněk

ČD RSM Brno - Mgr. Pavla Ehlová

ČD RSM Brno - Iveta Konečná, DiS

PŘÍLOHA: Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti

1. Zahájení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště.
Pokud by během stavby nastala potřeba užití dalších nemovitostí ČD, musí být na jejich užívání uzavřena nájemní smlouva s ČD a to před zahájením jejich užívání.
Ukončení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště zpět.
2. Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem.
3. Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).
4. Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení a zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon).
Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.
Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, na náklady investora.
Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
5. V případě jakéhokoli poškození majetku ČD stavbou bude informován správce a nájemce sjedná bezodkladně nápravu na své náklady.
6. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.
7. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací.
Na stávajících plochách zeleně bude v případě poškození obnoven vegetační pokryv.
Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).
8. Před předáním staveniště zpět zhotovitel/investor dodá RSM Brno v elektronické podobě (na datovém nosiči) Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) umístěné na pozemcích ve vlastnictví ČD včetně geodetické dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v uzavřené i v otevřené formě (geodetická data ve formátu DGN systému MicroStation, DWG nebo DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).
9. Nedodržení podmínek bodů 7. a 8. je překážkou v převzetí staveniště správcem zpět.